

# Panel de Conjuntura

Número 49  
Marzo de 2022

## Índice

1. Afiliación a la Seguridad Social
2. Desocupación registrada
3. Inflación
4. Servicios
5. Construcción



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'ECONOMIA SOSTENIBLE,  
SECTORS PRODUCTIUS, COMERÇ I TREBALL

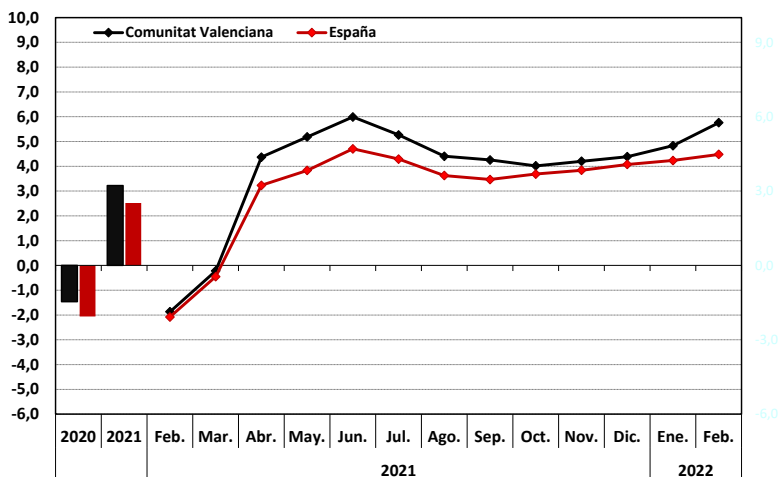
# 1. Afiliación a la Seguridad Social

El número de personas **afiliadas en alta laboral** en el régimen de la Seguridad Social en febrero fue 1.997.610, cifra un **5,8%** superior a la registrada en febrero del año anterior. En el conjunto de España este incremento fue del 4,5% y el número de personas afiliadas se situó en 19.694.272.

Por **sectores económicos**, con respecto a febrero del año anterior, la afiliación en la Comunitat Valenciana aumentó en todos los sectores salvo en el sector agrario. El mayor crecimiento interanual se dio en el sector *servicios*, con una tasa de crecimiento del 6,6% respecto al mismo mes del año anterior. Le siguieron la construcción, con un crecimiento del 6,0% y finalmente la *industria* con una tasa del 4,9%. En el sector agrario, el número de personas afiliadas se redujo en un 5,4% con respecto a febrero de 2021.

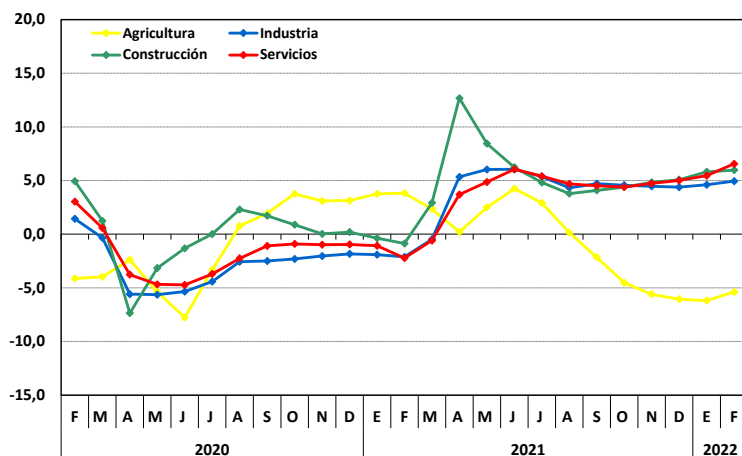
## Afiliación a la Seguridad Social

Tasa de variación interanual



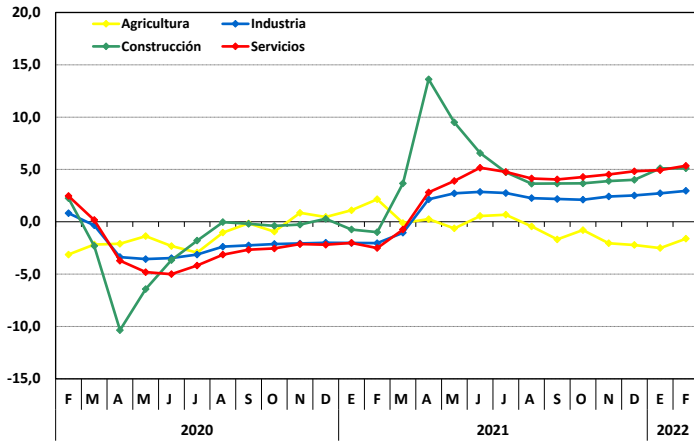
## Afiliación a la Seguridad Social. C. Valenciana

Tasa de variación interanual



### Afiliación a la Seguridad Social. España

Tasa de variación interanual



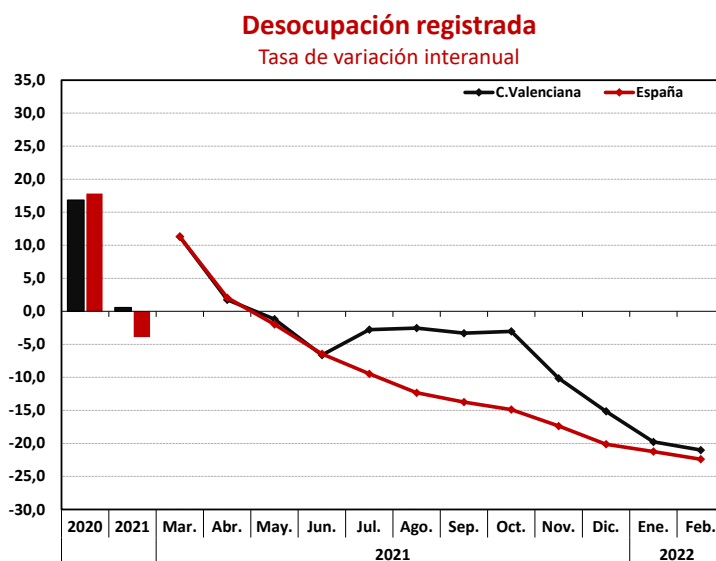
En el conjunto de **España**, el comportamiento por sectores fue similar al de la Comunitat Valenciana, con tasas de variación interanual positivas en todos los sectores salvo el agrario, que registró una disminución del 1,6% con respecto a febrero del año anterior. Lideró el crecimiento el sector servicios, con un aumento del 5,4%, seguido de la construcción (+ 5,1%) y finalmente la industria, con un aumento del 3,0%

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y elaboración propia.

## 2. Desocupación registrada

En el mes de **febrero**, en los servicios públicos de empleo se registraron un total **360.383 personas desocupadas**, lo que supuso un **descenso del 21,0%** respecto al mismo mes del año anterior. En términos absolutos, el paro registrado en la Comunitat Valenciana se redujo en 95.775 personas. Por su parte, en el conjunto de España la desocupación registrada cayó un 22,4% (897.105 personas desocupadas menos) y se situó en 3.111.684.

En términos intermensuales el desempleo registrado subió en febrero en 1.087 personas (+0,30%), situándose como la tercera autonomía con mayor aumento en términos absolutos. En **España**, por el contrario, el paro bajó en febrero en 11.934 personas, lo que supuso una disminución del 0'4% respecto al mes de enero.

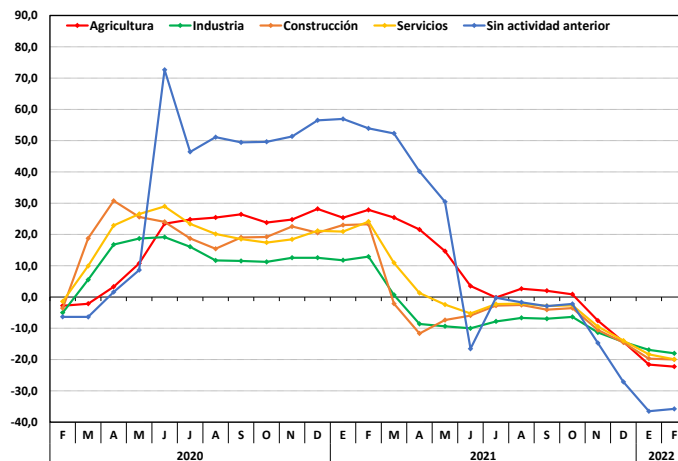


Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y elaboración propia.

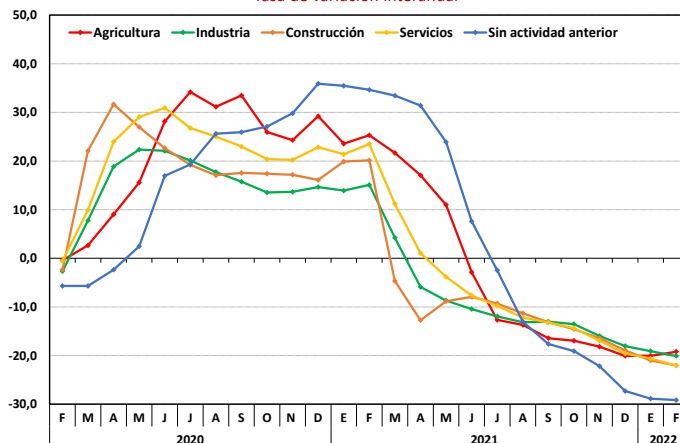
En febrero, **todos los sectores mostraron importantes descensos de la desocupación** respecto al mismo mes del año anterior. La mayor reducción se dio en el *colectivo sin empleo anterior* con una tasa de variación interanual del -35,8%. En segundo lugar, se situó la *agricultura*, con una disminución del 22,3%. A continuación, la *construcción* y los *servicios* con reducciones del 20,0% y del 19,9% respectivamente y, por último, la *industria* (-18,0%).

A **nivel nacional** también en todos los sectores la desocupación en febrero se redujo sensiblemente en términos interanuales. El mayor descenso se dio en el *colectivo sin empleo anterior*, con una reducción del 29,2%. Le siguieron la *construcción* y los *servicios*, con un descenso del 22,0% en ambos sectores, la *industria*, con una reducción del 20,1% y la *agricultura* (-19,2%).

**Desocupación registrada por sectores - C.Valenciana**  
Tasa de variación interanual



**Desocupación registrada por sectores - España**  
Tasa de variación interanual

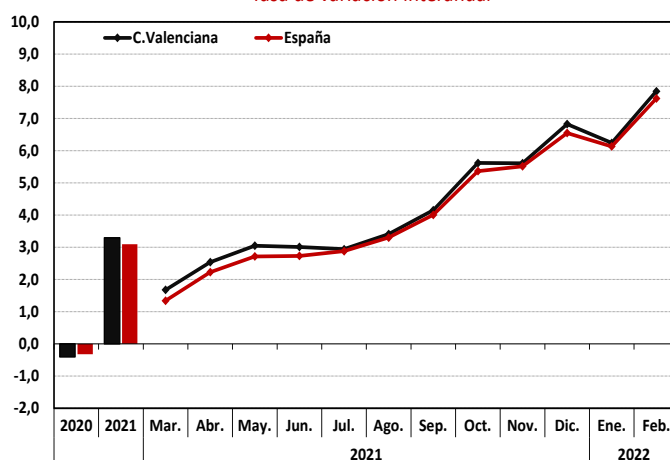


Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y elaboración propia.

### 3. Inflación

El **Índice de Precios de consumo** creció en la Comunitat valenciana un **7,8%** en el mes de **febrero** con respecto al mismo mes del año anterior, tasa un punto y seis décimas superior a la correspondiente a enero y alcanzó su nivel más elevado desde 1986, según los datos publicados por el INE. En **España**, el Índice de Precios de Consumo (IPC) situó su tasa interanual en el **7,6%** en el segundo mes del año, un punto y medio por encima de la registrada en el mes de enero.

**Índice de precios de consumo**  
Tasa de variación interanual



Este **fuerte incremento interanual** del IPC se debe al comportamiento de los precios de la **electricidad**, que disminuyeron menos que en febrero de 2021; al incremento de los precios de la **restauración**, y al encarecimiento del gasóleo para calefacción, de los **carburantes**, de los automóviles y de algunos alimentos, como legumbres y hortalizas; leche, queso y huevos, y pan y cereales.

Así, en el último año, la calefacción, el alumbrado y la distribución de agua se han encarecido un 51,7%; los precios de los aceites y grasas se han elevado un 28,1% y el transporte personal es un 13,3% más caro por el mayor coste de los carburantes. Por su parte, la luz se ha encarecido en el último año un 80,5% incluyendo las rebajas impositivas aplicadas a la factura de la electricidad (en enero de 2021 esta subida era del 46,4%). Descontando dichas rebajas fiscales, la subida interanual del precio de la luz sería del 106,6% en febrero

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

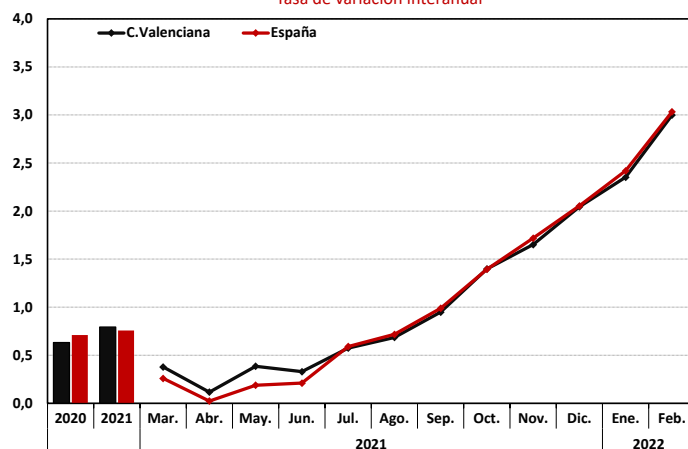
La **inflación subyacente**, que no incluye los precios de los productos energéticos ni de los alimentos no elaborados, aumentó seis décimas para situarse en el 3,0% en el mes de febrero, alcanzando un nivel récord. En el conjunto de España, la inflación subyacente en el mes de febrero también se situó en el 3,0%.

El **Índice de Precios al Consumo Armonizado (IPCA)** mostró en el mes de febrero una tasa de variación interanual del 7,6%, casi un punto y medio por encima de la registrada el mes anterior. Esta tasa es un punto y ocho décimas superior a la registrada en el conjunto de Unión Monetaria (5,8%).

Por **grupos de bienes y servicios**, en el mes de febrero, los precios de todos los grupos registraron tasas de variación interanual positivas en la Comunitat Valenciana excepto el grupo de *Comunicaciones*, que registró una disminución del 0,8% respecto al mismo mes del año anterior. Los **mayores ascensos interanuales** tuvieron lugar en los grupos de *Vivienda, agua, electricidad y gas*, con un incremento del 29,4%, *Transporte* con un ascenso del 12,6% en términos interanuales y *Alimentos y bebidas no alcohólicas* que vio incrementados sus precios un 5,8%.

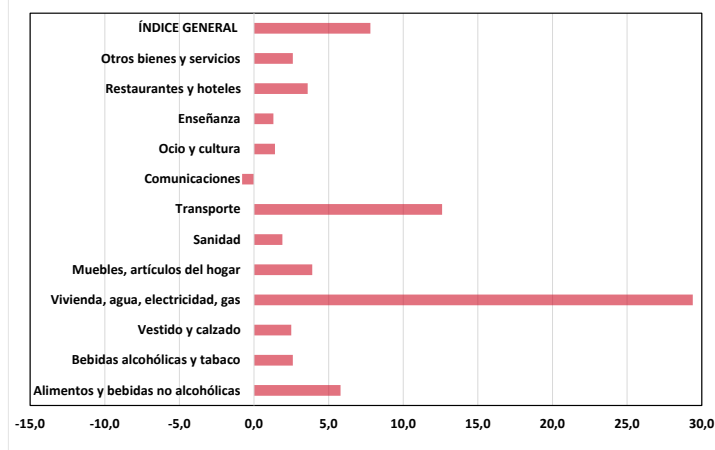
### Índice de precios de consumo sin alimentos ni energía

Inflación subyacente  
Tasa de variación interanual



### Índice de grupos del IPC

Tasa de variación interanual (Febrero 2022)



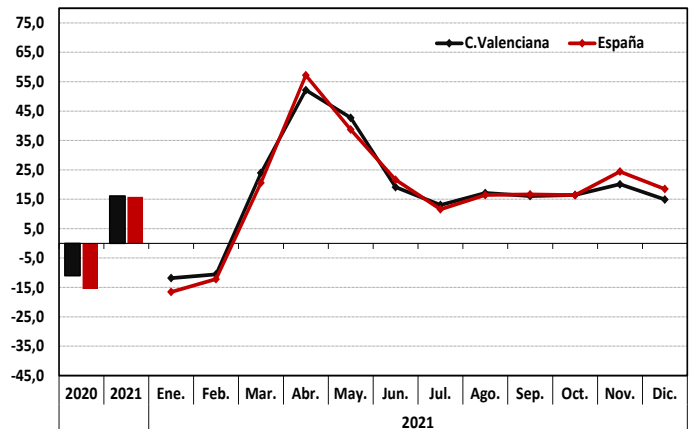
Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

## 4. Servicios

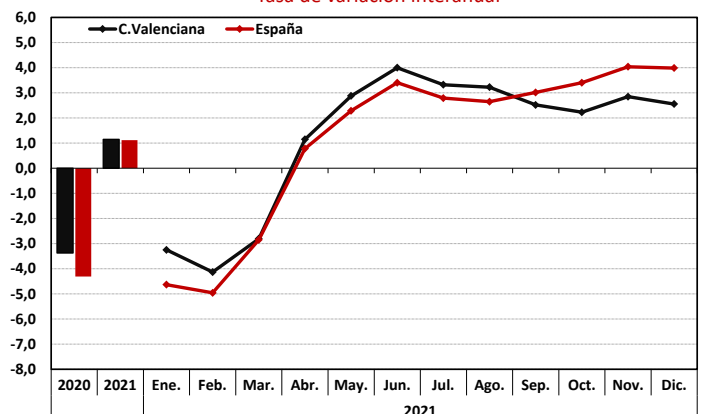
El pasado mes de **diciembre**, el **indicador de actividad del sector servicios (IASS)** se **incrementó** casi un **15%**, mientras que la **variación promedio del cuarto trimestre** del año (con respecto al mismo periodo del año anterior) fue todavía mayor (**17,1%**). En el conjunto del año 2021, el IASS registró un ascenso del 16,1%, cifra que contrasta con la caída producida en el año 2020 (-11,0%). En **España** el **comportamiento** ha sido **similar**, alcanzando en el promedio del cuarto trimestre del año una tasa de variación interanual del 19,7%, mientras que de enero a diciembre el crecimiento se situó en un 15,8%.

Por su parte, el **Índice de Personal Ocupado en el Sector Servicios** también anotó una tasa de variación positiva en el mes de diciembre, con un incremento del 2,5%, respecto al mismo mes del año anterior, al igual que la variación promedio del cuarto trimestre. En el conjunto nacional la tasa de crecimiento fue mayor el pasado diciembre (4,0%), así como la del promedio de octubre a diciembre (3,8%).

**Indicadores de actividad sector servicios. Cifra de negocios**  
Tasa de variación interanual



**Indicadores de actividad sector servicios. Personal ocupado**  
Tasa de variación interanual



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.



## 5. Construcción

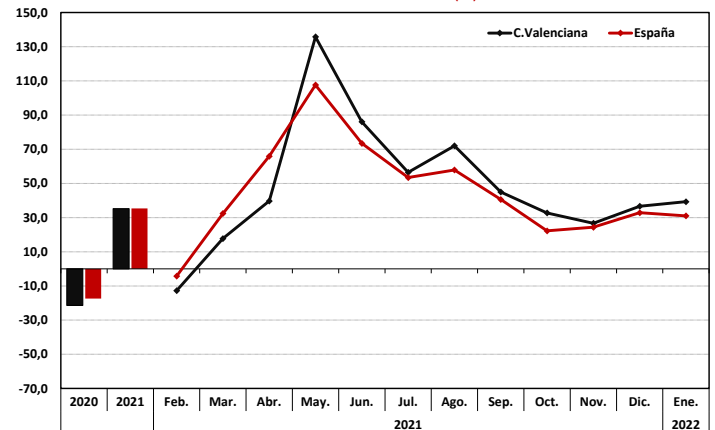
El pasado mes de **enero** se registraron un total de 7.727 operaciones de **compra venta de viviendas** con un incremento más que notable del **39,3%** en términos interanuales. Por su parte, en el conjunto nacional el comportamiento de esta variable fue similar ya que el número de transacciones de compra venta aumentó un 31,0% interanual.

El análisis que se puede realizar de este indicador solo se puede llevar a cabo desde el punto de vista analizado en el párrafo anterior, es decir, solo en términos interanuales, enero de este año respecto de enero de 2020, ya que es el último dato disponible.

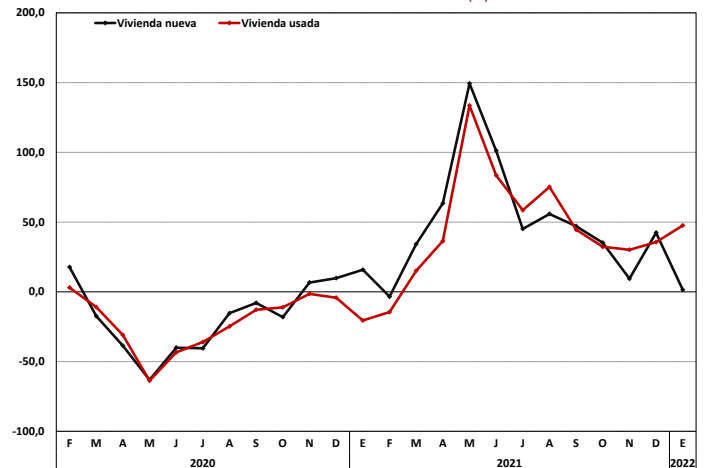
En el gráfico adjunto se observa que la evolución seguida por esta variable durante el conjunto de los años 2020 y 2021 es de signo contrario. En el año 2020, la compraventa de viviendas disminuyó tanto en la Comunitat Valenciana como en España, mientras que el pasado ejercicio ocurrió lo contrario; la compraventa de viviendas cerró el año con unas tasas de variación interanual del 35,0% y 34,7% en la Comunitat y España, respectivamente.

**Desagregando** las operaciones de compraventa por tipo de vivienda en **viviendas nuevas y viviendas usadas** se observa un comportamiento positivo en ambos grupos. La compraventa de viviendas nuevas aumentó en enero un 1,4% en tasa interanual, con un total de 1.009 operaciones, mientras que la relativa a las viviendas usadas lo hizo en un porcentaje notablemente superior (47,6%) al registrar 6.718 operaciones. A nivel nacional el primer mes de este año se contabilizaron un total de 9.992 compraventas de viviendas nuevas y 42.692 de viviendas usadas, con crecimientos interanuales del 17,2% y del 34,7%, respectivamente.

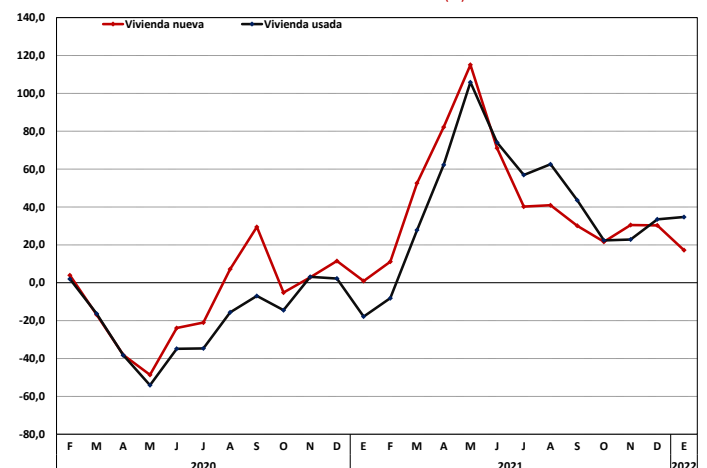
**Compraventa de vivienda**  
Tasa de variación interanual (%)



**Compraventa de vivienda (nueva y usada)**  
**Comunitat Valenciana**  
Tasa de variación interanual (%)



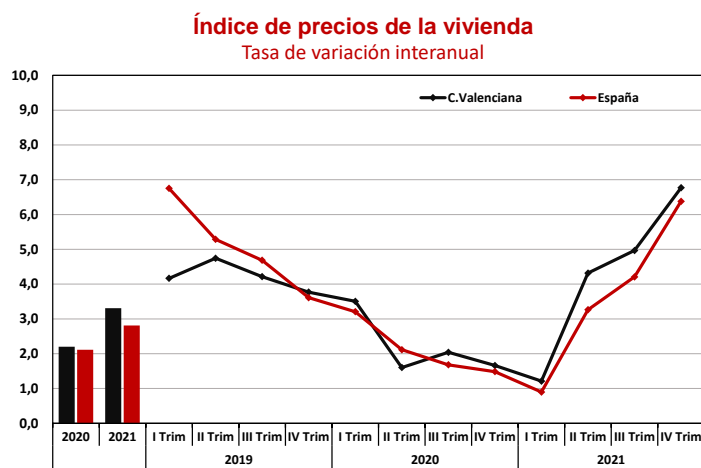
**Compraventa de vivienda (nueva y usada)**  
**España**  
Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

Durante el **cuarto trimestre del año 2021**, el precio medio de la vivienda libre **aumentó un 6,8%** con respecto al mismo periodo del año anterior, cuatro décimas por encima de la media del conjunto nacional, donde la tasa interanual registrada en dicho trimestre fue del 6,4%, según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. La **tasa de variación promedio del conjunto del año 2021 fue del 4,3%**, superior al ascenso que se produjo en el conjunto nacional (3,7%).

Con el dato del cuarto trimestre del año el precio medio de la vivienda libre continúa en progresivo ascenso desde comienzos del año pasado, y a un ritmo creciente, ya que en el primer trimestre registró un aumento del 1,2% para alcanzar casi a un 7,0% en el último trimestre del año.



El **precio de la vivienda nueva** se incrementó un **7,1%** en el periodo de octubre a diciembre del ejercicio pasado si lo comparamos con el mismo periodo de 2020, un punto por debajo de lo que se incrementó a nivel nacional (6,1%), mientras que el de **la vivienda de segunda mano** lo hizo a una tasa menor (6,7%), tres décimas más que la media nacional (6,4%).

En tasa intertrimestral (cuarto trimestre sobre tercer trimestre), el precio de la vivienda repuntó un 1,5% (1,2% en España), un punto y cinco décimas menos que el segundo trimestre del 2021 donde se registró el mayor aumento en tasa mensual (3,0%).

Con el repunte del cuarto trimestre, y a pesar del impacto del Covid-19 sobre la economía española, **el precio de la vivienda acumula 31 trimestres seguidos de crecimientos interanuales** y deja atrás la tendencia a la moderación que se inició en el primer trimestre de 2020, con el estallido de la crisis sanitaria.

Observando las cifras que se han registrado en 2021 se puede afirmar que el mercado vuelve a una situación muy parecida a la del 2018, experimentando un cambio importante en la tendencia. Esta afecta tanto a la segunda mano como a la obra nueva, aunque es la vivienda usada la que crece con más ímpetu, teniendo en cuenta que la heterogeneidad es la tónica que sigue imperando en esta estadística desde que se inició la recuperación en 2015