

Panel de Conjuntura

Dirección General de Economía Sostenible

Número 62

Mayo de 2023

Índice

.....

1. Afiliación a la Seguridad Social
2. Desocupación registrada
3. Inflación
4. Construcción



**GENERALITAT
VALENCIANA**

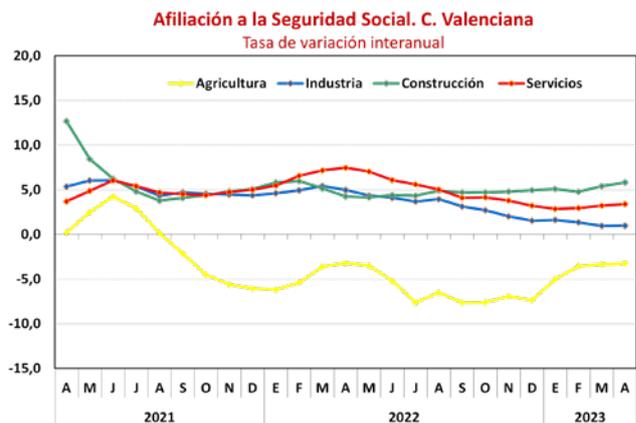
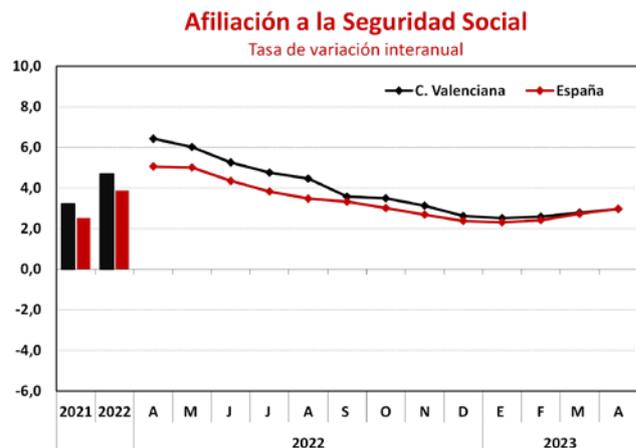
Conselleria de Economía
Sostenible, Sectores Productivos,
Comercio y Trabajo

1. Afiliación a la Seguridad Social

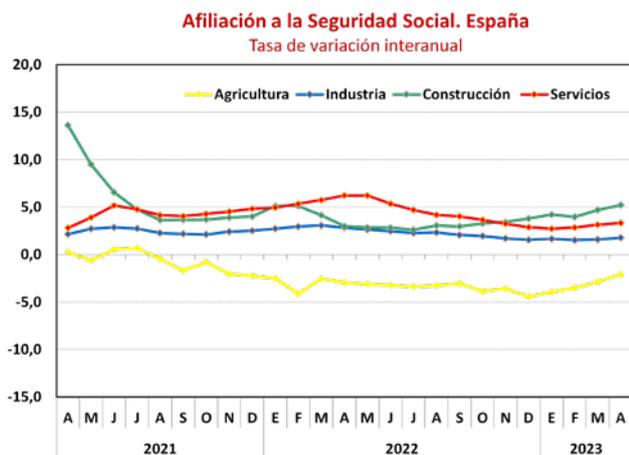
En la Comunitat Valenciana, durante el pasado mes de abril, el número medio de personas **afiliadas en alta laboral** en el régimen de la Seguridad Social aumentó un 3,0 % respecto al mismo del año anterior, con un total de 2.086.899 personas afiliadas. Por su parte, en España, el número medio de personas afiliadas el mes pasado fue de 20.614.989, registrando el mismo crecimiento en términos interanuales que el producido en la economía valenciana.

Durante el periodo comprendido entre enero y abril de este año, el promedio de personas afiliadas en alta laboral ha sido de 2.061.558 personas, mientras que en el conjunto del territorio nacional esta cifra fue de 20.310.727. El dato del territorio valenciano supuso un crecimiento del 2,7 % del número de personas afiliadas respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que en España la variación experimentada fue ligeramente inferior (2,6 %).

Continuando con el análisis de esta variable por **sectores económicos**, el pasado mes de abril la afiliación en la Comunitat Valenciana aumentó en todos ellos, salvo en el sector agrario, sector cuyo número de afiliados continúa en descenso desde mitad del año 2021. El sector de la construcción registró el mayor crecimiento interanual, con una tasa de variación del 5,8 % respecto a abril de 2022. En segundo lugar, se situó el sector servicios con un incremento del 3,4 %, y en último lugar la industria, con una variación positiva del 1,0 %. Por su parte, el descenso del número de afiliados del **sector agrario** se tradujo en una caída del 3,3 % con respecto del mismo mes del año anterior.



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y elaboración propia.



En el **ámbito nacional**, el comportamiento por sectores en abril fue similar al de la Comunitat Valenciana. Las tasas de variación interanual fueron positivas en todos los sectores, excepto en el agrícola (-2,1 %). Asimismo, el sector de la construcción fue el que experimentó la tasa de variación más elevada (5,2 %), seguido por el sector terciario cuyo número de personas afiliadas se incrementó un 3,3 %; por último, el sector industrial, que experimentó un ascenso del 1,8 %.

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y elaboración propia.

2. Desocupación registrada

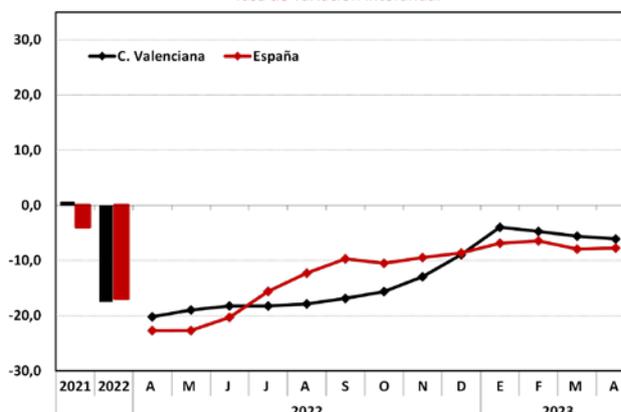
El número de **personas desocupadas** en la Comunitat Valenciana fue de 335.444 en el mes de abril de 2023, según el registro de las oficinas de los servicios públicos de empleo estatal. Este dato se redujo en 21.783 personas respecto al mes de abril del año 2022, siendo la tasa de variación interanual del -6,1 %.

En España, el número de personas desempleadas fue de 2.788.370, registrando una disminución en términos de tasa de variación interanual del -7,7 % respecto a abril de 2022 (234.133 personas desocupadas menos). En lo que llevamos de año, el mes de abril ha sido el que se ha registrado un descenso más acusado del desempleo en el territorio valenciano.

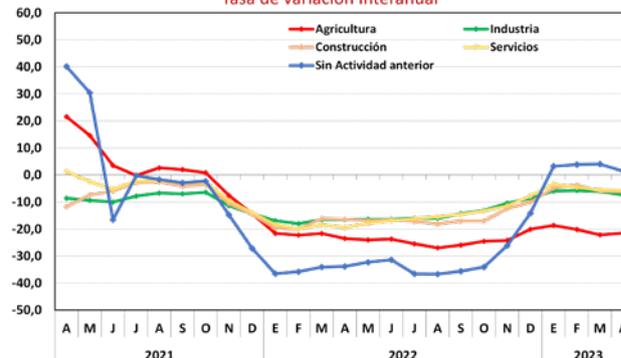
Respecto a la variación intermensual, en el citado mes de abril, el desempleo registrado descendió en 4.854 personas respecto al mes de marzo, anotando una tasa de variación mensual del -1,4 %. En el conjunto nacional, el descenso fue más acusado, concretamente dicha tasa fue del -2,6 %.

Desglosando el análisis por grandes **sectores económicos**, la desocupación continuó en el mes de abril con la misma tendencia del primer trimestre del año, disminuyendo en todos ellos, excepto en el colectivo sin actividad anterior que registró una tasa de variación interanual positiva del 1,4 %. La reducción más acentuada fue la del sector de la agricultura cuya tasa de variación interanual fue del -21,5 %. El resto de los sectores también registraron descensos en el número de personas desempleadas: el sector de la industria presentó una variación interanual del -7,4 %; la construcción registró una caída del 6,2 %; y los servicios experimentaron un descenso del 5,8 %.

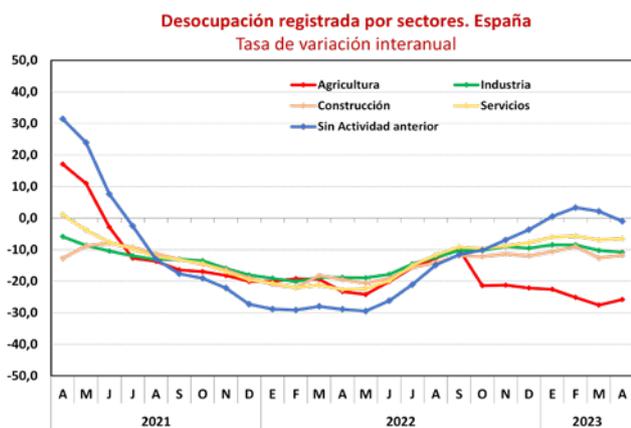
Desocupación registrada
Tasa de variación interanual



Desocupación registrada por sectores. C. Valenciana
Tasa de variación interanual



Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y elaboración propia.



En el ámbito nacional, durante el mes de abril, la desocupación se redujo en todos los sectores en términos interanuales. Así pues, el sector donde más disminuyó el número de personas desempleadas fue el de la agricultura, con una tasa de variación del -25,8 % con respecto a abril de 2022. Le siguen por este orden, la construcción con un descenso del 11,7 %, la industria que registró una disminución del número de personas desocupadas del 10,9 %, el sector terciario con una tasa de variación interanual del -6,5 % y, por último, el colectivo sin empleo anterior cuya tasa de variación interanual se situó en un -1,0 %.

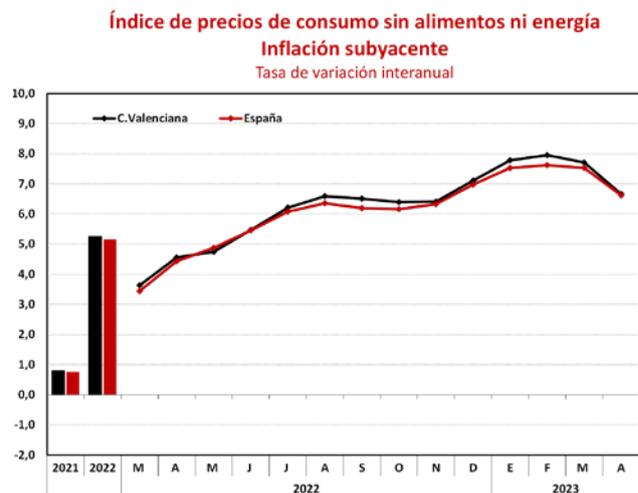
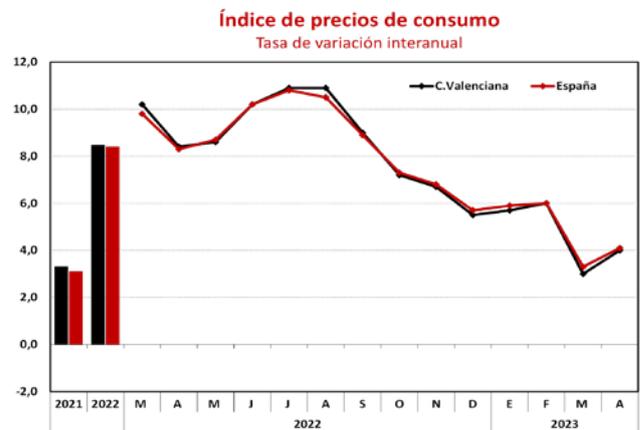
Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y elaboración propia.

3. Inflación

Durante el pasado mes de abril, en la Comunitat Valenciana, el **Índice de Precios de Consumo (IPC)** aumentó un **4,0 %** con respecto al mes de abril del año anterior. En España, el IPC registró una tasa interanual una décima por encima (4,1 %) a la de la Comunitat.

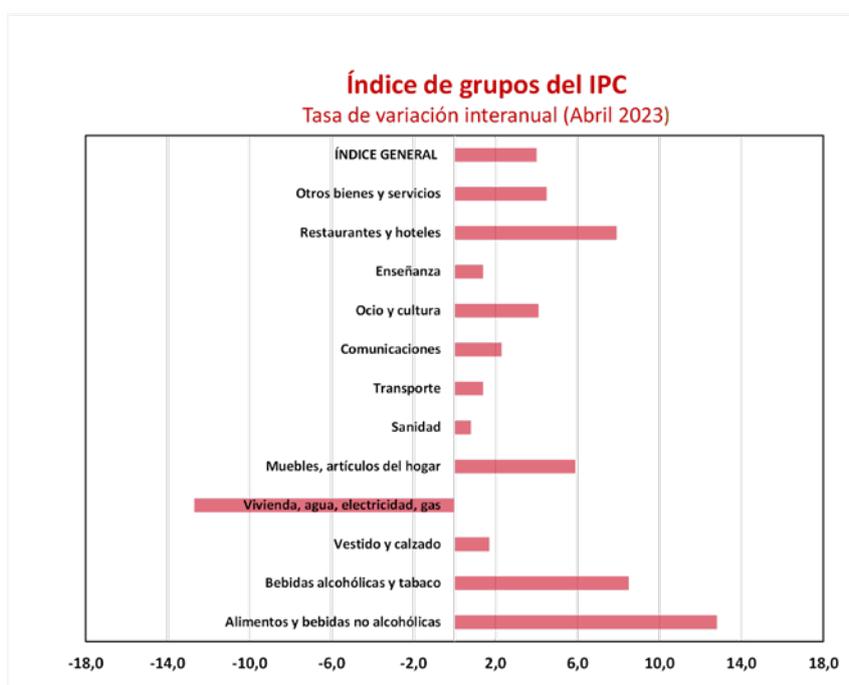
Por su parte, **la inflación subyacente** (no incluye los precios de los productos energéticos ni de los alimentos no elaborados) ascendió un 6,7 % en el mes de abril. El aumento que se produjo en España fue una décima inferior (6,6 %) al de la Comunitat. En ambos territorios se modera el ascenso ininterrumpido en las tasas de variación interanual que se viene produciendo desde julio del año 2021.

En España, el pasado mes de abril, la tasa de variación interanual del **Índice de Precios de Consumo Armonizado (IPCA)**, que ofrece una medida común de la inflación en la zona euro, sitúa su tasa anual en el 3,8 %, siete décimas mayor que la del mes anterior. En el conjunto de la Unión Monetaria, el IPCA se sitúa en abril en una tasa del 7,0 %, una décima más que el mes anterior.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

Analizando por **grupos de bienes y servicios**, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, al igual que ocurrió en el mes de marzo, todos los grupos registraron una tasa de variación interanual positiva, excepto el grupo de Vivienda, agua, electricidad y gas, que presentó una tasa de variación interanual negativa del 12,7 %. En cuanto al resto de grupos, registraron las siguientes tasas de variación: fue el grupo de Alimentos y bebidas no alcohólicas el que registró la tasa más pronunciada con un 12,8 %, muy por encima de la segunda tasa más elevada, que fue la del grupo Bebidas alcohólicas y tabaco (8,5 %). A continuación se sitúan los grupos Restaurantes y hoteles con una tasa de variación anual del 7,9 %; le sigue el grupo de Muebles y artículos del hogar que aumentó un 5,9 % interanual; Otros bienes y servicios un 4,5 %; Ocio y cultura un 4,1 %; Comunicaciones, cuya variación anual fue del 2,3 % en abril, Vestido y calzado con un crecimiento del 1,7 %, los grupos de Enseñanza y Transporte, ambos con la misma tasa de crecimiento (1,4 %); y, por último, Sanidad que experimentó una variación en abril del 0,8 %.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

4. Construcción

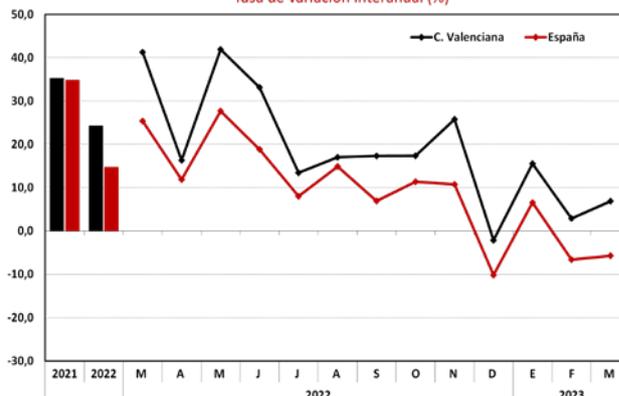
En el territorio valenciano, el pasado mes de **marzo** se registraron un total de 9.230 operaciones de **compraventa de viviendas** con un **incremento del 6,9 %** en términos interanuales. Por su parte, en el conjunto nacional el comportamiento de esta variable fue de signo contrario, ya que el número de transacciones de compraventa disminuyó un 5,7 % en tasa interanual.

En la Comunitat Valenciana, el periodo acumulado de enero a marzo de este año, el número total de operaciones de compraventa fue de 26.592 (en España fue de 162.336). Este primer trimestre del año 2023 la compraventa de viviendas en la Comunitat aumentó un 8,4 % con respecto al mismo periodo pero del año anterior. Sin embargo, en el conjunto nacional, el número de transacciones de compraventa disminuyó un 2,1 % ese mismo periodo.

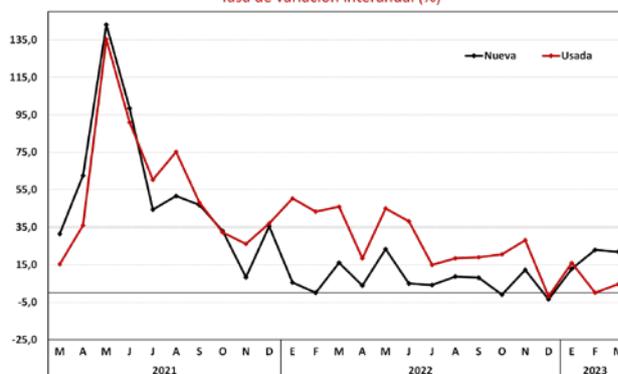
En el gráfico adjunto se observa que la evolución seguida por esta variable durante los años 2021 y 2022 es del mismo signo. En el año 2021, la compraventa de viviendas aumentó tanto en el ámbito autonómico como nacional, mientras que el pasado ejercicio también creció el número de transacciones en ambos territorios pero en menor cuantía; la compraventa de viviendas cerró el año 2022 con unas tasas de variación interanual del 24,2 % y 14,7 % en la Comunitat y España, respectivamente.

Desagregando las operaciones de compraventa por tipo de vivienda en **viviendas nuevas y viviendas usadas** se observa un comportamiento positivo en ambos grupos durante el primer trimestre del año 2023. La compraventa de viviendas nuevas aumentó dicho periodo casi un 22,0 % en tasa interanual, con un total de 3.768 operaciones, mientras que la relativa a las viviendas usadas lo hizo en un porcentaje notablemente inferior (4,7 %) al registrar 22.824 operaciones. En el ámbito nacional, durante ese mismo periodo, se contabilizaron un total de 31.047 compraventas de viviendas nuevas y 131.289 de viviendas usadas, registrándose en ambos casos descensos interanuales del 7,5 % y del 5,3 %, respectivamente.

Compraventa de vivienda
Tasa de variación interanual (%)

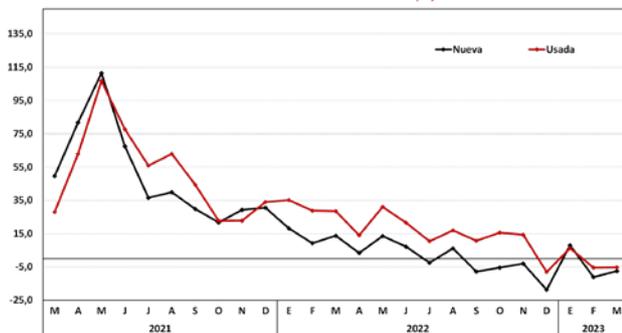


Compraventa de vivienda (nueva y usada)
Comunitat Valenciana
Tasa de variación interanual (%)

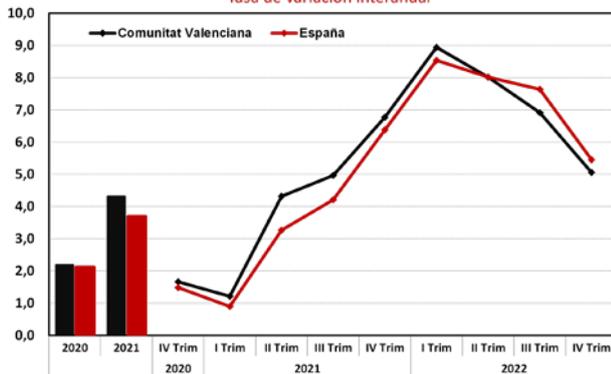


Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

Compraventa de vivienda (nueva y usada)
España
Tasa de variación interanual (%)



Índice de precios de la vivienda
Tasa de variación interanual



A tenor de los datos nacionales, el mercado inmobiliario sigue dando señales de haber empezado a enfriarse. La compraventa de viviendas volvió a caer en marzo, de manera que encadena dos meses de tasas negativas, pero el descenso del 5,7 % en tasa interanual fue más suave que el registrado en febrero (6,6 %), según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

El escenario de tipos de interés más elevados para contener la inflación, y el consiguiente encarecimiento de la financiación, ha dado paso a un nuevo ciclo en el sector tras dos años de gran dinamismo y cifras récord. Fue en diciembre de 2022 cuando se produjo un frenazo brusco de las compraventas con un descenso del 10,2 %, que suponía la primera caída en 21 meses, mientras que en enero hubo una recuperación (las operaciones subieron un 6,6 %) fugaz.

Durante el **cuarto trimestre del año 2022**, en la Comunitat Valenciana, el precio medio de la vivienda libre **augmentó un 5,1 %** con respecto al mismo periodo del año anterior, cuatro décimas por debajo de la media de España, donde la tasa interanual registrada en dicho trimestre fue del 5,5 %, según los últimos datos publicados por el INE. La **tasa de variación promedio del conjunto del año pasado fue del 7,2 %**, inferior al ascenso que se produjo en el conjunto nacional (7,4 %).

Con el dato del cuarto trimestre del año el precio medio de la vivienda libre, en el territorio valenciano, continúa en progresivo descenso desde el segundo trimestre de este año, donde el índice pasó de un incremento del 8,9 % del primer trimestre a uno del 8,0 % en el segundo y así paulatinamente hasta llegar al 5,1 % del último trimestre del ejercicio.

En la economía valenciana, el **precio de la vivienda nueva** se incrementó un 6,7 % en el periodo de octubre a diciembre del ejercicio pasado si lo comparamos con el mismo periodo de 2021, medio punto por debajo de lo que se incrementó en el ámbito nacional (6,2 %), mientras que el de la **vivienda de segunda mano** lo hizo a una tasa menor (4,7 %), seis décimas menos que la media estatal (5,3 %).

En tasa intertrimestral, es decir el porcentaje de variación del cuarto trimestre sobre el tercero, el precio de la vivienda decreció un 0,2 % (-0,8 % en España), tasa negativa por primera vez en dos años.

En tasa acumulada de todo el año 2022, se observa un incremento del 8,1 % en los precios de la vivienda nueva en la Comunitat (7,9 % en España), mientras que en los de la vivienda de segunda mano los precios aumentaron en un porcentaje inferior, 7,0 % en el caso del territorio valenciano y 7,3 % en el conjunto nacional.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.