

Ajudes per al pagament del lloguer d'habitatge 2016

La línia d'ajudes per al pagament del lloguer permet obtindre fins al **40% del preu del lloguer**, quan es complisquen els requisits establits en la convocatòria.

El període màxim de l'ajuda és de 12 mesos, i es podran donar ajudes per als rebuts de lloguer des de l'1 de gener fins al 31 de desembre 2016.

Qui pot demanar esta ajuda?

Les persones titulars d'un contracte d'arrendament per a l'habitatge que siga el seu domicili habitual i permanent, que complisquen aquestes condicions:

- El **preu del lloguer** ha de ser inferior als límits fixats per a cada municipi.
- Els **Ingressos de la Unitat de Convivència** (IUC), és a dir la suma d'ingressos de tots les persones que tinguen el seu domicili en aqueix habitatge, no han de superar uns límits prefixats, d'ara en avant **Límit d'Ingressos de la Unitat de Convivència** (LIUC). En la pàgina web del portal www.gva.es es podrà consultar el simulador per a obtindre aquesta informació.

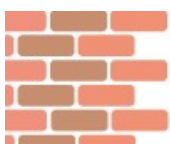
Tindran prioritat en la concessió d'ajudes el **grup d'especial protecció**, format per:

- Persones afectades per desnonaments, execució hipotecària o dació en pagament.
- Jòvens menors de 30 anys.
- Famílies monoparentals segons el que disposa el Decret 179/2013 de 22 de novembre del Consell de la Generalitat.
- Persones amb diversitat funcional (grau de discapacitat igual o superior al 33%).
- Víctima de Violència De Gènere: documentació del jutjat
- Jòvens extutelats: acreditació administrativa

Com es demana l'ajuda?

L'ajuda s'ha de demanar en el **termini establert per a això**, presentant l'imprés de sol·licitud i la documentació necessària. Les ajudes es tramiten en concurrència competitiva, la qual cosa vol dir que només es poden sol·licitar en un període determinat de temps, es valoren totes les sol·licituds i es concedeixen les ajudes a les sol·licituds que més s'acosten als criteris de valoració.

La sol·licitud es podrà presentar en els Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació, Oficines Prop, Ajuntaments i inclús per correu certificat.



Quina documentació cal aportar?

L'imprés de sol·licitud, acompanyat de la següent documentació.

- a) **Identificació de les persones:** document nacional d'identitat de la persona sol·licitant i la resta de membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i en cas de persones estrangeres, NIE i permís de treball i residència en vigor, d'acord amb el que estableix la legislació estatal.
- b) **Acreditació d'empadronament únic per habitatge que incloga totes les persones:** document que acredite, en data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, als efectes de determinar la unitat de convivència. L'acreditació haurà de ser única per habitatge, incloent-hi totes les persones que figuren allí empadronades.
- c) **Contracte d'arrendament de l'habitatge,** amb menció expressa de la seua referència cadastral, de duració mínima d'un any i domiciliació bancària del pagament del lloguer, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, firmat en totes les seues pàgines.
- d) **Imprés de domiciliació bancària** degudament omplit, designant el compte on es farà l'ingrés de les ajudes.
- e) **Declaració responsable i autorització subscripta** per cada un dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys, en model normalitzat que serà facilitat junt amb l'imprés de sol·licitud.

El titular del contracte ha de ser el sol·licitant de les ajudes i el titular del compte bancari per a ingrés de l'ajuda. Quan en el contracte hi haja dos inquilins titulars pot ser qualsevol d'ells.

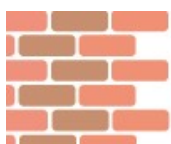
Estic en el grup d'especial protecció?

L'acreditació d'inclusió en aquest grup, que tindrà prioritat en la concessió d'ajudes es farà:

• **Persones afectades per desnonaments,** execució hipotecària o dació en pagament: Aportant la documentació bancària o judicial que així ho acredite.

• **Jòvens menors de 30 anys.**

L'edat del titular del contracte quedarà acreditada amb el document nacional d'identitat de la persona sol·licitant, en cas de persones estrangeres, permís de residència en vigor, que acredite haver nascut l'any 1985 o posterior.



•**Famílies monoparentals.**

Aportant el títol col·lectiu o el carnet individual expedit per la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, de conformitat amb el Decret 179/2013 de 22 de novembre

•**Persones amb diversitat funcional.**

Certificat acreditatiu emés per l'INSS o una altra documentació acreditativa de la circumstància.

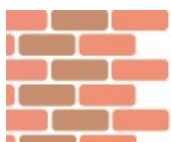
•**Víctima de Violència de Gènere:** documentació del jutjat que així ho acredite.

•**Jòvens extutelats:** acreditació administrativa

L'acreditació de qualsevol dels cinc supòsits és prou per a la inclusió en el grup.

Quins són els límits de preu del lloguer?

Municipi	Zona	Import mensual màxim
València	A1	500 €
Alacant i Castelló de la Plana	A2	450 €
Alboraya, Benicàssim/Benicasim, Benidorm, Borriana/Burriana, el Campello, Elx/Elche, Gandia, Manises, Mislata, Mutxamel, Paterna, Picanya, Quart de Poblet, Sagunt/Sagunto, Sant Joan d'Alacant, Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig, Sedaví, Torrent, Vila-real, Xirivella	B	450 €
Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells, Albuixech, Alcàsser, Alcoi/Alcoy, Aldaia, Alfafar, Algemesí, Almàssera, Almassora/Almazora, Almoradí, Alquerías del Niño Perdido, Altea, Alzira, Aspe, Benetússer, Benicarló, Beniparrell, Borriol, Burjassot, Calp/Calpe, Castalla, Catarroja, Crevillent, Cullera, Dénia, Elda, Foios, Godella, Guardamar del Segura, la Vall d'Uixó, Alfara del Patriarca, Benaguasil, Bétera, Bonrepòs i Mirambell, Carcaixent, Emperador, Ibi, l' Eliana, La Pobla de Farnals, La Pobla de Vallbona, La Vila Joiosa/Villajoyosa, Llíria, Llocnou de la Corona, Massalfassar, Massamagrell, Massanassa, Meliana, Moncada, Moncofa, Monforte del Cid, Museros, Novelda, Nules, Oliva, Onda, Onil, Ontinyent, Orihuela, Paiporta, Petrer, Picassent, Puçol, Puig, Rafelbunyol/Rafelbuñol, Requena, Riba-roja de Túria, Rocafort, San Antonio de Benagéber, Santa Pola, Segorbe, Silla, Sueca, Tavernes Blanques, Tavernes de la Valldigna, Torreveija, Utiel, Villena, Vinalesa, Vinaròs, Xàbia/Jávea, Xàtiva	C	400 €
Resta de municipis	RESTA	350 €



INGRESSOS

La presentació de la sol·licitud inclou una autorització perquè l'Administració pugua comprovar directament les dades dels seus ingressos, per la qual cosa **no cal aportar còpia de la declaració de la renda. Les dades es comprovaren telemàticament.** Però si té interès a conèixer el mecanisme establert en la convocatòria per a determinar la baremació de les sol·licituds, les dades següents poden ser d'utilitat. En la pàgina web del portal www.gva.es podrà accedir a ferramentes per a aquests càlculs.

Quins són els ingressos de la unitat de convivència IUC?

Se sumaran els ingressos de totes les persones majors de 16 anys que formen part de la Unitat de Convivència. Per a cada persona, se sumen els imports reflectits en les caselles 430 (base imposable general) i 445 (base imposable de l'estalvi) de l'IRPF 2014.

Aquesta quantitat es multiplica per un coeficient que varia en funció del nombre de membres de la unitat de convivència i de la localitat d'emplaçament de l'habitatge.

	Nre. de membres de la unitat de convivència					
	1	2	3	4	5	6
Emplaçament						
A-1	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
A-2	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
B	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
C	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
RESTA	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

El nombre de membres de la unitat de convivència, serà el nombre de persones que estiguen empadronats en el domicili.

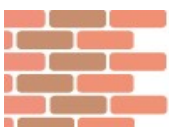
Exemples:

Una unitat amb 2 adults en zona C tindrà el coeficient 0,91.

Una unitat en un municipi de zona A-2 formada per 1 adult i 2 menors equival a 3 membres i tindrà el coeficient 0,80.

Multiplicant la quantia d'ingressos (suma de totes les caselles 430 i 445) pel coeficient, obtenim els **INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA (IUC)**.

En qualsevol cas quan els ingressos IUC superen 3 vegades l'IPREM (22.365€) la sol·licitud serà desestimada.



Com es calcula el límit d'ingressos Unitat de Convivència LIUC?

Per a cada unitat de convivència s'estableix un límit d'ingressos, en funció del nombre de persones que la integren així com de la seua edat. El nombre de persones i la seua edat determinen un coeficient pel qual, multiplicant la quantia de l'IPREM (Índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples), obtindrem el **LÍMIT D'INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA (LIUC)**.

Una unitat on només hi ha una persona adulta tindrà el coeficient 1. Per cada persona adulta (major de 16 anys) addicional, sumem 0,5. Per cada menor d'edat (menor de 16 anys) sumem 0,3. Açò ens donarà el coeficient a aplicar en cada cas, tal com s'arregla en la taula.

nre. adults	1	2	3	4	5	6
nre. menors						
0	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5
1	1,3	1,8	2,3	2,8	3,3	3,8
2	1,6	2,1	2,6	3,1	3,6	4,1
3	1,9	2,4	2,9	3,4	3,9	4,4
4	2,2	2,7	3,2	3,7	4,2	4,7
5	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
6	2,8	3,3	3,8	4,3	4,8	5,3

QUANTIA IPREM
7.455,14 €

Exemple:

Una unitat amb 2 adults sense menors d'edat tindrà el coeficient 1,5.

Una unitat formada per 3 adults i 4 menors tindrà el coeficient 3,2

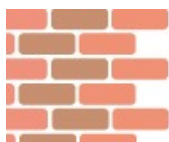
Multiplicant la quantia de l'IPREM pel coeficient, obtenim el **LIUC**

Com s'adjudiquen les ajudes?

Per a obtenir ajudes cal comprovar si els ingressos de la unitat de convivència (IUC) són inferiors al límit corresponent calculat segons les circumstàncies personals (LIUC). Per a això comparem les dos xifres obtingudes: IUC i LIUC.

1. Es farà un primer grup amb les sol·licituds en què IUC siga inferior a LIUC.

Dins d'aquest grup es prioritzaran aquelles sol·licituds corresponents a persones incloses en el grup d'especial protecció.



Les sol·licituds s'ordenaran en funció dels dos paràmetres: IUC i LIUC, analitzant la relació entre els ingressos de la Unitat de Convivència IUC i el Límit d'Ingressos de la Unitat de Convivència LIUC, com menors siguen els ingressos respecte al límit, millor posicionada estarà la sol·licitud.

2. Si no s'han esgotat els fons disponibles, s'atendran les sol·licituds restants, en què IUC és superior a LIUC, amb els mateixos criteris, prioritzant les sol·licituds corresponents a persones incloses en el grup d'especial protecció, fins a esgotar els fons disponibles.

Hi ha algun altre requisit?

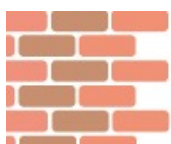
Sí, hi ha uns **requisits addicionals**, que bàsicament són els següents:

- No ser titular (ple domini o usufructuari) d'habitatge. (Excepte aquelles persones que sent titulars no poden disposar de l'habitatge per causa aliena a la seua voluntat: separació, etc.).
- Tindre relació de parentiu o de societat amb la part arrendadora de l'habitatge, tant la persona titular del contracte com les que, sense ser-ho, tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge.
- No estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Com saber si la sol·licitud està completa?

Una vegada revisades les sol·licituds, es publicarà en la pàgina web del portal www.gva.es, un llistat provisional amb les sol·licituds admeses i les que han sigut excloses, per estar incompletes o no complir requisits, indicant-ne el motiu. Si facilita un número de telèfon mòbil serà **avisat** de la publicació del llistat per **SMS**.

Es donarà un termini de 10 dies per a esmenar la sol·licitud o aportar documentació complementària, per una única vegada.



Com saber si la meua sol·licitud ha resultat adjudicatària?

Revisada la documentació definitiva, es baremaran les sol·licituds i es publicarà en la pàgina **web del portal www.gva.es** el llistat definitiu dels beneficiaris així com el llistat definitiu d'exclusos, amb indicació del motiu.

El llistat es podrà consultar a través de la pàgina web del portal de www.gva.es. Si facilita un número de telèfon mòbil serà **avisat** de la publicació del llistats per **SMS**.

Què cal fer per a cobrar l'ajuda?

Una vegada arreplegada la resolució de notificació, disposarà d'un termini d'un mes per a aportar els rebuts bancaris del pagament del lloguer fins a la data.

Per a la resta dels mesos, haurà d'aportar el justificant de pagament pel banc en els 10 dies posteriors al venciment del mes.

És molt important presentar aquests justificants bancaris dins del termini i sense botar-se'n cap, per a continuar cobrant l'ajuda. **No seran vàlids els rebuts que justifiquen el pagament en metàl·lic.**

L'últim mes pel qual es pot rebre l'ajuda és el mes de desembre 2016.

